

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 42 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 316,8 кв.м,

в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 316,8 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

4 201

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	5 797	4 657	Управление многоквартирным домом	5 797	5 797
Содержание жилья	26 193	21 039	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	4 135	4 135
			2.банк.1,5%	464	464
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			10 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>31 990</b>	<b>25 695</b>		<b>13 087</b>	<b>13 087</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 795	3 048		1 891	1 891
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 795</b>	<b>3 048</b>		<b>1 891</b>	<b>1 891</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>35 785</b>	<b>28 743</b>		<b>14 978</b>	<b>14 978</b>
пени	2 704	2 172			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>38 489</b>	<b>30 915</b>		<b>14 978</b>	<b>14 978</b>
Сумма переплаты (задолженности)					15 937
процент оплаты арендаторы		80,32			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>20 138</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Дубровская д.42-а

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	200,00														200,00
февраль	200,00														200,00
март	200,00					678,00									878,00
апрель	200,00														200,00
май	200,00														200,00
июнь	200,00														200,00
июль	200,00														200,00
август	200,00														200,00
сентябрь	200,00					662,00									862,00
октябрь	200,00														200,00
ноябрь	200,00			395,44											595,44
декабрь	200,00														200,00
итого	2400,00	0,00		395,44		1340,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4135,44

Мухатярова Е.А.